

POSTOPEK PRIKLJUČITVE OBJEKTA NA JAVNO KANALIZACIJSKO OMREŽJE

A) HIŠNI PRIKLJUČEK NA JAVNO KANALIZACIJSKO OMREŽJE

1. Uporabnik

Uporabnik javne kanalizacije je lastnik stavbe, najemnik stavbe ali druga oseba, ki uporablja stavbo ali del stavbe, kjer nastaja komunalna odpadna voda (Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Kočevje, Ur. l. RS, št. 50/2015).

2. Objekti in naprave

Objekti in naprave uporabnikov so:

- interna kanalizacija s pripadajočimi objekti in napravami v stanovanjski stavbi ali drugih objektih ter izven nje/njih,
- kanalizacijski priključek, ki je del interne kanalizacije in poteka od mesta priključitve na sekundarno kanalizacijsko omrežje javne kanalizacije do vključno zadnjega revizijskega jaška pred stavbo, ki je priključena na javno kanalizacijo. Če revizijskega jaška ni na parceli, na kateri stoji stavba, kanalizacijski priključek poteka do zunanje stene stavbe,
- objekti in naprave za predčiščenje odpadnih voda, peskolovi in lovilci olj.

3. Hišni priključek (potek)

Hišni priključek na javno kanalizacijsko omrežje je del kanalizacije od javnega kanala (običajno od priključnega jaška) do iztoka interne kanalizacije (hišne kanalizacije) iz objekta.

Elementi hišnega priključka so:

- kanal iz primernih kanalizacijskih cevi,
- hišni revizijski jašek (premera med 500 in 800 mm) iz primerne materiala,
- pokrov na hišnem revizijskem jašku iz primerne materiala.

Kakor nalaga odlok, je **hišni priključek last uporabnika** in ta je **dolžan skrbeti za njegovo nemoteno delovanje**.

B) MATERIALI

Materiali, ki se uporabljajo v izgradnji hišnih priključkov na javno kanalizacijsko omrežje, morajo zadostiti pogojem iz naslednjih standardov:

- za vse rebraste cevi (PE HD, PP, PVC...) standard SIST EN 13476-3,
- za vse gladke cevi (PVC, PE...) standard SIST EN 13476-2,
- za revizijske jaške standard SIST EN 13598-2 in SIST EN 1401-1.

Materiali pa morajo zadostiti tudi zahtevam standarda EN ISO 9969 SN4*, SN8 in SN16* (tlačna trdnost).

Potrebno je biti pozoren na to, da se cevi z oznako tlačne trdnosti SN4 uporabljajo le v primerih, kjer se cev polno obbetonira (betonska podlaga v debelini 10 cm in obbetoniranje cevi nad temenom v debelini min. 15 cm), oziroma tam, kjer so cevi vgrajene na terenu, na katerem se ne pričakuje nobenih statičnih ali dinamičnih obremenitev (potek kanala pod armirano betonskim tlakom ipd.). Nezaščitenih (neobbetoniranih) tovrstnih cevi nikakor ne vgrajujemo v območju povoznih površin!

Za pokrove se upoštevajo določila iz standarda SIST EN 124.

C) POSTOPEK PRIKLJUČITVE OBJEKTA NA JAVNO KANALIZACIJO

Na podlagi uporabnikove vloge za priključitev objekta na javno kanalizacijsko omrežje in predložene dokumentacije upravljavec javne kanalizacije – Komunala Kočevje, d.o.o. (v nadaljevanju Komunala) - odobri priključitev na javno kanalizacijo. Priključitev na javno kanalizacijo lahko izvede Komunala ali drug za to usposobljen in registriran izvajalec gradbenih del oziroma druga oseba v skladu z Zakonom o graditvi objektov pod nadzorom izvajalca.

Postopek poteka po naslednjem vrstnem redu:

1. V skladu s 13. členom Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Kočevje, Ur. l. RS, št. 50/2015, stranka na sedežu Komunale odda vlogo za priključitev objekta, ki jo dobi na sedežu podjetja ali na spletni strani. Vlogi je potrebno priložiti gradbeno dovoljenje in dokazilo o poravnanih obveznostih do lastnika (Občine Kočevje - komunalni prispevek, v kolikor je bil zaračunan) in upravljavca (Komunale – pretekli računi),
2. Pristojna služba Komunale izvrši pregled stanja v katastru in ogled situacije na terenu,
3. V kolikor je možna priključitev objekta, Komunala v 15-ih dneh izda soglasje in določi pogoje za priključitev.

❖ **Postopek izgradnje hišnega priključka, če stranka izvedbo prepusti Komunali:**

1. Na terenu se opravijo meritve, pripravi se ponudbeni predračun. V kolikor se stranka strinja s predračunom, se sklene medsebojna pogodba o izvedbi,
2. Po podpisu pogodbe se, v dogovoru s stranko, pristopi k izvedbi priključka, kar običajno traja dva do tri delovne dni,
3. Sledi primopredaja priključka in obračun izvedenih del (s stranko se uskladi dejansko izvedena dela, kar stranka potrdi s podpisom) – ti. dobavnica,
4. Izstavi se račun, kateremu se priloži kopija podpisane dobavnice, potrdilo o priključitvi objekta na javno kanalizacijsko omrežje in garancijska izjava (za obdobje dveh let na vsa dela in vgrajene materiale).

❖ **Postopek izgradnje hišnega priključka, če stranka za izvedbo najame drugega izvajalca:**

1. Izbrani izvajalec je dolžan od Komunale pred pričetkom del pridobiti soglasje za izvedbo. Izbrani izvajalec je lahko le pravna oseba, s statusom samostojnega podjetnika, družbe z omejeno odgovornostjo, ... Izvajalec na sedežu podjetja predloži ustrezna dokazila, s katerimi izkazuje izpolnjevanje pogojev (npr. izpis o registrirani dejavnosti), prejme soglasje in navodila za izvedbo. Šele nato lahko izvajalec prične z deli,
2. Predstavniki Komunale izvajajo nadzor nad potekom del. Nadzor se izvaja ob zakoličbi, ob dokončanem izkopu, po položitvi cevi in jaškov (PRED ZASIPOM!), ob priključitvi hišne kanalizacije in ob priključitvi na javno kanalizacijo, za kar mora izvajalec pravočasno (vsaj en dan pred predvidenim posegom) obvestiti pristojno službo na Komunali,
3. Stroške meritev na terenu in v katastru ter samega nadzora v skladu z veljavnim cenikom Komunale krije stranka,
4. Po končanih delih mora stranka Komunali predložiti ateste za vgrajene materiale (cevi in jaški),
5. Izvajalec po dokončanju del na hišnem priključku poda izjavo, da so dela dokončana ter izvedena v skladu s tehničnimi predpisi in pravili stroke (obrazec izda in potrdi Komunala pri končnem nadzoru),
6. Po prejemu navedene dokumentacije Komunala stranki izda potrdilo o priključitvi objekta na javno kanalizacijsko omrežje. **Komunala NE poda garancijske izjave!**

Stranka lahko zemeljska dela (izkop, zasip) izvede tudi sama.

D) CENA IN VRSTE DEL NA IZVEDBI HIŠNEGA PRIKLJUČKA

Cena izvedbe hišnega priključka se razlikuje od priključka do priključka, odvisna pa je predvsem od dolžine priključka, konfiguracije terena in vrste zemljine (zemlja, kamen,...), vrste in količine vgrajenih cevi ter morebitnih dodatnih jaškov, kot tudi del, ki jih bo stranka pri izkopu in zasipu kanala naredila sama.

Če se stranka odloči, da hišni priključek izvede Komunala, je specifikacija del, ki jih je potrebno izvesti, definirana in ovrednotena v ponudbi, ki jo Komunala izroči stranki pred podpisom pogodbe o izvedbi.

Komunala Kočevje, d.o.o.